|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ**  **«ЖИЛИЩНИК КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА»**  (ГБУ «Жилищник Красносельского района»)  Почтовый адрес: 2-й Новый переулок, д. 4, г. Москва, 107140  Телефон: (499)788-22-36 Факс: (499)788-22-34 е-mail: [krasnoselskoe.gbu@mail.ru](mailto:krasnoselskoe.gbu@mail.ru)  ОГРН 5137746187541 ИНН/КПП 7708803304/770801001 ОКПО 03324803 |  |

2023 год

ГБУ «Жилищник Красносельского района»» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ и Приказа Минстроя России от 15.02.2017 N 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме» разработало предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Вашем многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Б. Спасская ул., д.31**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных**  **ресурсов** | **Ориентировоч ные расходы на проведение мероприятий** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **I. Перечень организационных мероприятий** | | | | | | |
| 1 | Проведение энергетического обследования многоквартирного дома с разработкой перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической  эффективности и проведением их стоимостной оценки | Определение потенциала энергосбережения | - | - | от 80 000 руб. | - |
| 2 | Проверка на предмет утечки сантехники, кранов, стиральных и посудомоечных  машин | Снижение расхода воды за счет устранения утечек | - | до 156 м3/год | - | - |
| 3 | Не оставлять открытыми  смесители и водопроводные краны в жилых помещениях | Рациональное потребление воды | - | до 50 м3/год | - | - |
| 4 | При наличии сливных бачков с двумя режимами работы необходимо использовать  экономный режим слива воды | Рациональное потребление воды | - | до 25 м3/год | - | - |
| 5 | Не оставлять в нерабочее время компьютер и телевизор в  режиме «спящий режим/режим | Рациональное потребление  электроэнергии | - | до 120 кВт/год | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных**  **ресурсов** | **Ориентировоч ные расходы на проведение мероприятий** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
|  | ожидания» - используйте кнопки «включить/выключить» на самом оборудовании или  выключайте приборы из розетки |  |  |  |  |  |
| 6 | Не оставлять включенными в сеть адаптеры для зарядки  сотового телефона | Рациональное потребление  электроэнергии | - | до 6 кВт/год | - | - |
| 7 | Не закрывать радиаторы  отопления шторами и не загораживать мебелью | Рациональное  потребление тепловой энергии | - | до 10-12%  потребления тепловой энергии | - | - |
| **II. Перечень мероприятий** | | | | | | |
| **Фасад здания** | | | | | | |
| 7 | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты | Уменьшение расхода тепловой энергии (создания условий теплового комфорта в  помещении) | Установка металлопластиков ых окон с улучшенными теплозащитными  характеристиками | до 30% | от 22 000  руб./шт. | от 20 мес. |
| 8 | Остекление балконов и лоджий | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в  помещении | Установка металлопластиков ых конструкций с остеклением | до 8-10% | от 5 990 руб./м² | до 108 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных**  **ресурсов** | **Ориентировоч ные расходы на проведение мероприятий** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |
| 9 | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования и жилых  помещениях МКД | Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающа я пленка | до 30 % | от 800 руб./м² | до 24 мес. |
| 10 | Утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические  дверные доводчики и т.д. | до 5% | от 25 000  руб./шт. | 36 мес. |
| **Система отопления и горячего водоснабжения** | | | | | | |
| 11 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном  доме | Прибор учета тепловой энергии | - | от 138 000  руб./шт. | - |
| 13 | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в  многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | - | от 3 500 руб./шт. | - |
| 14 | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов)  на отопительных приборах | Экономия тепловой энергии в системе  отопления | Термостатические радиаторные  вентили | до 6% | от 2 600 руб./шт. | 12 мес. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных**  **ресурсов** | **Ориентировоч ные расходы на проведение мероприятий** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| 15 | Монтаж теплоотражающих  конструкций за радиаторами отопления | Рациональное  потребление тепловой энергии | Теплоотражающи й экран | до 2% | от 2 000 руб. | до 24 мес. |
| **Система электроснабжения и освещения** | | | | | | |
| 16 | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Учет электрической энергии, потребленной в жилом в многоквартирном доме | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической  энергии по зонам суток | - | от 1600 руб./шт. | - |
| 17 | Установка частотно- регулируемых приводов в  лифтовом хозяйстве | Экономия электроэнергии | Частотно- регулируемые  приводы лифтов | до 40-60% | от 80 000  руб./шт. | от 20 мес. |
| 18 | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования и в жилых помещениях на энергоэффективные/светодиодн  ые лампы (светильники) | Экономия электроэнергии и улучшение качества освещения | Энергоэффективн ые/светодиодные лампы/светильник и | до 94% | от 300 руб./шт. | до 12 мес. |
| 19 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | Экономия электроэнергии и автоматическое регулирование  освещенности | Датчики освещенности, датчики движения | до 30% | от 2 500 руб./шт. | до 30 мес. |
| **Система водоснабжения** | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/ п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных**  **ресурсов** | **Ориентировоч ные расходы на проведение мероприятий** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| 20 | Установка счетчика на воду в  жилом помещении МКД | Учет потребления  воды | Прибор учета  воды | - | 2 500 руб./шт. | - |
| 21 | Установка сливной арматуры с двумя режимами смыва | Экономия воды | Арматура водосливная 2-х кнопочная,  регулируемый слив | до 25 м3/год | от 1000 руб./шт. | 6 мес. |

Показатели «Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов», «Ориентировочные расходы на проведение мероприятий» и «Сроки окупаемости мероприятий» для каждого мероприятия определяются индивидуально в зависимости от технических характеристик и потребления энергетических ресурсов и воды в МКД.